

# Hurst lança CCB para financiar novos projetos

**Fintech busca recursos para ampliar o portfólio oferecido aos investidores**

A Hurst Capital, plataforma de investimentos alternativos, lançou uma operação inédita que permite investimento em uma Cédula de Crédito Bancário (“CCB”) de emissão da própria fintech. A operação oferece rentabilidade de 10% ao ano e tem prazo de 180 meses, com pagamento mensal de juros e principal. Os recursos serão

utilizados para pré-financiar parte das aquisições de ativos que serão posteriormente distribuídas na plataforma Hurst.

“Nos últimos 12 meses pré-financiamos mais de R\$ 28 milhões em ativos alternativos. Para os investidores, a CCB da Hurst é uma oportunidade de investimento de prazo curto com pagamento de juros e principal mensal e um retorno muito superior aos ativos de renda fixa disponíveis no mercado”, afirma o sócio e CIO da Hurst, Leonardo Vianna.

Segundo Vianna, o investidor participante começa a receber rendimentos (juros e principal) a partir da data de fechamento da captação, com

o primeiro pagamento já ocorrendo 30 dias após o prazo da captação.

A operação acontece da seguinte forma. Ao realizar o seu investimento, o investidor comprará a CCB da Instituição financeira que emitiu as CCB’s por meio da carta de endosso assinada nominalmente para cada investidor, tornando-se endossatário da CCB. A carta de endosso é passível de transferência, desde que o investidor informe a endossante (Instituição financeira) e o endossatário (próximo investidor) para que estejam todos cientes dos termos. As CCBS ofertadas serão emitidas pela Fiducia SCM e serão endossadas diretamente para o investidor ao

fim da rodada de captação.

## Atuação

A Hurst é uma fintech fundada em 2017 por profissionais que vieram do mercado financeiro e que se dedicaram a criar tecnologia para originar, estruturar e distribuir ativos alternativos, como precatórios, recebíveis, imóveis e, mais recentemente, royalties de música.

Ao todo, a plataforma que é líder em Investimentos em Ativos Reais na América Latina, já originou mais de R\$ 400 milhões para mais de 3.000 investidores de 10 países. Para 2020, a expectativa é de que a originação atinja a marca de R\$200 milhões no ano.

# Segue no radar da Cemig a venda de fatia da Light

A elétrica estatal Cemig, controlada pelo governo de Minas Gerais, segue com a intenção de vender sua fatia remanescente na Light. Executivos da companhia disseram em teleconferência nesta segunda-feira que estão avaliando novos projetos eólicos e solares.

Na sexta-feira, a elétrica reportou lucro líquido de R\$ 545,4 milhões no terceiro trimestre, ao reverter prejuízo de quase R\$ 282 milhões ocorrido no mesmo período do ano anterior.

No acumulado dos nove primeiros meses de 2020, os ganhos da Cemig alcançaram R\$ 1,53 bilhão, abaixo dos R\$ 2,63 bilhões na comparação anual, de acordo com informações apresentadas à Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Conforme foi comen-

tado na teleconferência, a empresa tem estudado no momento nove projetos eólicos, que somam 2,13 gigawatts em potência instalada, após ter aberto recentemente uma chamada pública para a aquisição de novos empreendimentos (“greenfield”) da fonte.

A unidade de geração e transmissão Cemig GT ainda tem desenvolvido uma carteira própria de projetos solares com 1,75 gigawatt-pico em capacidade.

O superintendente de Relações com Investidores da elétrica, Antonio Velez, afirmou que a Cemig não tem planos de alterar no curto prazo sua política de dividendos, que prevê a distribuição de até 50% do lucro aos acionistas.

“Nosso objetivo ainda

neste momento é manter nossa política de 50% (do lucro) em dividendos, entendemos que essa política está equilibrada, nos dá condições de ter um colchão de liquidez”, explicou, após pergunta de um investidor.

A variação positiva na base anual decorre principalmente do reconhecimento da contingência tributária relativa às ações que discutem a incidência de contribuições previdenciárias sobre o pagamento de participações nos lucros e resultados (PLR) no ano passado, informou a Cemig.

A companhia disse que o lucro no terceiro trimestre de 2020 foi impactado pela reversão das perdas esperadas com créditos de liquidação duvidosa referentes a dívidas do Estado de Minas Gerais.

## Energia vendida

O Ebitda (licro antes de juros, impostos, depreciação e amortização) ajustado, com a exclusão dos itens não recorrentes, da Cemig registrou um aumento de 24,32% de julho a setembro, em relação a igual período do ano passado. A margem Ebitda ficou em 20,86%.

De acordo com a empresa, o avanço no Ebitda ajustado se deve principalmente ao acréscimo de 4,92% na receita líquida ajustada do período, que, por sua vez, está associado à queda de 3,55% nos custos operacionais. A receita com energia vendida a consumidores finais entre julho e setembro atingiu R\$ 5,785 bilhões, um recuo de 5,90% ante os R\$ 6,147 bilhões apurados no mesmo período de 2019.

# Investimento imobiliário da China aumenta 6,3% de janeiro a outubro

O investimento da China em desenvolvimento imobiliário cresceu 6,3% em termos anuais nos primeiros nove meses (de janeiro a outubro), informou nesta segunda-feira o Departamento Nacional de Estatísticas. O investimento total em propriedades durante o período ficou em 11,66 trilhões de iuanes (US\$ 1,77 trilhões), segundo a entidade.

O investimento em construções residenciais foi de 8,63 trilhões de iuanes, alta de 7% ante o mesmo período do ano passado, acelerando em relação à alta de 6,1% no período de janeiro a setembro. Conforme a agência Xinhua, as vendas de moradias comerciais em termos da área de piso totalizaram 1,33 bilhões de metros quadrados, permanecendo basicamente inalteradas em comparação com o mesmo período do ano passado.

Em termos do valor, as vendas de moradias comerciais aumentaram 5,8% anualmente, para 13,17 trilhões de iuanes nos primeiros dez meses, ampliando-se ante aumento de 3,7% nos primeiros nove meses. O índice de desenvolvimento imobiliário compilado pelo DNE cresceu ligeiramente

0,08% ante setembro, para 100,5 pontos em outubro.

## Investimento estrangeiro

O investimento estrangeiro direto (IED) na parte continental da China, em uso real, aumentou 18,3% em termos anuais para 81,87 bilhões de iuanes (US\$ 12,4 bilhões) em outubro, informou nesta segunda-feira o Ministério do Comércio.

Trata-se do sétimo mês consecutivo que o país registra um crescimento positivo no IED. Segundo dados do ministério, nos primeiros dez meses, o crescimento anual do IED ficou em 6,4%, acelerando em relação ao ganho de 5,2% visto nos primeiros três trimestres.

O investimento estrangeiro na indústria de serviços totalizou 625,8 bilhões de yuans durante o período de janeiro a outubro, um aumento anual de 16,2%, enquanto o do setor de serviços de alta tecnologia aumentou 27,8%. Com base na contenção eficaz da epidemia de Covid-19, a China implementou rigorosamente uma série de medidas para estabilizar o comércio e o investimento estrangeiros.

## Casa das Palmeiras – Clínica de Reabilitação Psiquiátrica

CNPJ Nº 338084860001-48  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Sócios a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária online no endereço <https://us02web.zoom.us/j/85883056878> no dia **07 de dezembro de 2020 (segunda-feira) às 13 horas** em primeira convocação, às 14 horas em segunda convocação, com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem sobre a seguinte **ordem do dia**: 1 – Assuntos Gerais. 2 – Eleição da nova Diretoria. O link para participação dos habilitados na Assembléia será enviado até as 12 horas do dia 07/12. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020.

Vera Lúcia Mafra de Macedo  
Diretora Técnica da Casa das Palmeiras

## EDITAL DE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS E FINANCIÁRIOS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, com CNPJ sob o nº 33.094.269/0001-33, situado na Av. Presidente Vargas 502/ 16º, 17º, 20º, 21º e 22º, andares Centro, Rio de Janeiro, por sua Presidenta abaixo assinada, nos termos de seu Estatuto, **CONVOCA** todos seus sócios, para se reunirem em Assembléia Geral Extraordinária que se realizará de forma remota/virtual a partir **das 18:00 horas do dia 25 de novembro de 2020**, na forma disposta no site [www.bancariosrio.org.br](http://www.bancariosrio.org.br) (página oficial do Sindicato na Internet), onde estarão disponíveis todas as informações necessárias para discussão acerca da seguinte pauta: 1- Eleição dos delegados que irão representar a Entidade no Congresso Estatutário da Federação dos Trabalhadores no Ramo Financeiro do Rio de Janeiro e Espírito Santo – FETRAFI-RJ/ES, a ser realizado em 05 de dezembro de 2020.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020.  
ADRIANA DA SILVA NALESSO  
Presidenta

## EDITAL DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS BANCÁRIOS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, com CNPJ sob o nº 33.094.269/0001-33, situado na Av. Presidente Vargas 502/ 16º, 17º, 20º, 21º e 22º, andares Centro, Rio de Janeiro, por sua Presidenta abaixo assinada, nos termos de seu Estatuto, **CONVOCA** todos os seus associados na base territorial deste sindicato, para se reunirem em Assembléia Geral Ordinária que se realizará às 18:00 horas do **dia 26 de novembro de 2020** para deliberação acerca da pauta abaixo. Em razão da pandemia do Coronavírus e da proibição de aglomeração de pessoas, a Assembléia se dará de forma virtual. Devido à logística necessária e visando preservar a segurança de informações dos presentes, os seguintes procedimentos deverão ser adotados: os associados estatutária mente regulares e em pleno gozo de seus direitos que quiserem participar da reunião deverão encaminhar e-mail para [previsaoorçamentaria@bancariosrio.org.br](mailto:previsaoorçamentaria@bancariosrio.org.br), até as 23h59hs do dia 24/11/2020 informando número do CPF e do celular para análise da situação cadastral e posterior envio do link de acesso à referida reunião. - Previsão orçamentária para o exercício 2021.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020.  
ADRIANA DA SILVA NALESSO  
Presidenta

## JUIZO DE DIREITO DA 26ª VARA CÍVEL

COMARCA DA CAPITAL/RJ

EDITAL de 1º e 2º PÚBLICO LEILÃO HÍBRIDO (PRESENCIAL/ON LINE), e INTIMAÇÃO com prazo de 05 (cinco) dias, extraído dos autos da Ação de Extinção de Condomínio proposta por DIONE VASCONCELOS SATURNINO BRAGA em face de SUZI MACHADO VASCONCELOS - Processo nº 0248972-63.2010.8.19.0001, passado na forma abaixo: A DRA ROSANA SIMEN RANGEL – Juíza de Direito Titular da Vara acima, FAZ SABER por este Edital aos interessados, que no dia **23/11/2020 e 26/11/2020** a partir das 13:30 horas, na Sede do Sindicato dos Leiloeiros do Rio de Janeiro, situada na Av. Erasmo Braga nº. 227 – Sala 1008, Centro/RJ., e concomitantemente pela **Plataforma de Leilões On Line - [www.gustavoleiloeiro.lei.br](http://www.gustavoleiloeiro.lei.br)**, pelo Leiloeiro Público GUSTAVO PORTELLA LOURENÇO, será apregado e vendido o imóvel situado na **PRACA JOSÉ DE ALENCAR, 05/408, FLAMENGO, AVALIADO EM R\$ 706.615,00 (Setecentos e seis mil, seiscentos e quinze reais)**. O Edital na íntegra esta afixado no Atrio do Fórum, nos autos acima e no site: [www.gustavoleiloeiro.lei.br](http://www.gustavoleiloeiro.lei.br), e [www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br](http://www.sindicatodosleiloeirosrj.com.br).

## METHA SISTEMAS DE INFORMÁTICA LTDA.

CNPJ/ME nº 32.535.312/0001-96

Ficam convocados os sócios da Metha Sistemas de Informática Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 32.535.312/0001-96 e com sede em Rua São Sebastião, 18. 8º andar, Centro, cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, CEP 24.210-110 (“Sociedade”), para comparecimento à assembleia geral extraordinária a se realizar na data de 23/11/2020, às 11:00, na sede da Sociedade, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) dissolução da Sociedade e nomeação de liquidante; (ii) aprovação das contas e encerramento da liquidação; (iii) nomeação do responsável pelo ativo e passivo da Sociedade após a dissolução; (iv) indicação do responsável pela guarda dos livros da Sociedade; e (v) aprovar e assinar o Distrato Social da sociedade. Rio de Janeiro, 10/11/2020.

## JUIZO DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL REGIONAL DO MÉIER

**EDITAL de 1º e 2º Leilão Presencial e Eletrônico e Intimação, extraídos dos autos da Ação de COBRANÇA, movida por CONDOMÍNIO DO CONJUNTO HABITACIONAL JOSÉ DOS REIS em face de ESPÓLIO DE LAURA PEREIRA DUARTE, processo nº 0006276-59.2007.8.19.0208, na forma abaixo:**

A Dra. ANA PAULA RODRIGUES SILVANO, Juíza da Vara acima, FAZ SABER por este Edital com prazo de 5 dias, a todos os interessados especialmente a ESPÓLIO DE LAURA PEREIRA DUARTE, através de sua inventariante ELIANE OLIVEIRA DA FONSECA, que em **24/11/20, às 14:00 hs.**, no escritório do Leiloeiro Público Oficial, sito à Av. Erasmo Braga nº 277 sala 501 – Centro – RJ e simultaneamente no site do leiloeiro, [www.mariorcart.lei.br](http://www.mariorcart.lei.br), o Leiloeiro MARIO MILTON B. RICART, venderá de forma eletrônica (on line) conforme art. 879 inciso II do CPC, não havendo licitantes no dia **26/11/20**, no mesmo local e hora, a quem mais oferecer, na forma do art. 891 § único do NCPC, o imóvel registrado no 6º RGf, matrícula nº 24019, Rua José dos Reis nº 2.265 bloco 04 apto 105 – Inhaúma - RJ, avaliado as fls. 335 em 21/5/19, por R\$ 150.000,00. Condições Gerais da Alienação: constam no Edital na íntegra, no site do leiloeiro e nos autos. Pagamentos: à vista conf. art. 892 do CPC, 5% ao leiloeiro e custas de 1%, ocorrendo arrematação, adjudicação ou remição. Para conhecimento de todos foi expedido este, outro na íntegra estará afixado no local de costume e na sede do juízo e nos autos, ficando o executado ciente da Hasta Pública, se este não for encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça, suprindo assim a exigência contida no Art. 889 inciso I do NCPC. Dado e passado nesta cidade, em 21/09/20. Eu, Leandro Mondego, Chefe de Serventia, o fiz digitar e subscrevo. (ass) Dra. ANA PAULA RODRIGUES SILVANO, Juíza de Direito.

## CONDOMÍNIO BERTIOGA

“Edital de Convocação” - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Atendendo a determinação do Sr. Síndico, vimos pelo presente, convocar os(as) Senhores(as) Condôminos(as) para comparecerem à Assembleia Geral Ordinária do condomínio **BERTIOGA**, que será realizada no próximo **dia 18 de novembro de 2020, quarta-feira**, no salão do **Condomínio Bertioiga, às 19:30 horas** em primeira convocação com o “quorum” legal, ou às **20:00 horas** em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, para discutirem e deliberarem sobre os seguintes assuntos constantes da “ordem do dia”: **1) Aprovação das contas referentes ao exercício findo – 07/2019 a 07/2020; 2) Aprovação de orçamento para o próximo exercício 2020/2021; 3) Eleição de Síndico, fixando-lhe sua remuneração; 4) Eleição dos membros efetivos e suplentes do Conselho Consultivo; e 5) Assuntos gerais.** Para votação ou participação na assembleia, o condômino deverá estar quite com as quotas condominiais correspondentes à(s) sua(s) unidade(s) no condomínio que se vencerem até a data da assembleia (art. 1.335 III, do Código Civil). O representante de condômino deverá estar munido de procuração outorgada com observância das normas legais, inclusive com firma reconhecida (parágrafo 2º do art. 654 do Código Civil). Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2020. **PROTEL ADMINISTRAÇÃO HOTELEIRA LTDA. Alfredo Lopes de Souza Júnior. Diretor**

## AVISO DE LEILÃO

O DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES RODOVIÁRIOS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, torna público para conhecimento dos interessados, que no dia **14 de Dezembro de 2020, às 10:00 horas**, realizará o leilão REBDETRO-PCERJ13.20 na forma on-line e Presencial, dos veículos apreendidos ou removidos, a qualquer título e não reclamado por seu proprietário, classificados como conservados, sucata inservível identificados ou sucatas inservíveis não identificados, dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data do recolhimento, conforme art. 328 do Código de Trânsito Brasileiro, cujo os proprietários já foram notificados, tendo como leiloeiro o Sr. ALEXANDRO LACERDA, devidamente matriculado na JUCERJA sob o nº 103. Os veículos a serem levados a leilão poderão ser verificados no site [www.rebocarleiloes.com.br](http://www.rebocarleiloes.com.br). A cópia do edital poderá ser consultada através do site [www.detro.rj.gov.br](http://www.detro.rj.gov.br) e [www.rebocarleiloes.com.br](http://www.rebocarleiloes.com.br)

## TCR TELECOMUNICAÇÕES DA CIDADE DO RIO S.A.

Subsidiária integral da Concessionária Porto Novo S.A. CNPJ/MF Nº 18.281.769/0001-90 - NIRE 33.3.0030788-5

**Ata da AGE: 1. Data, Hora e Local:** No dia 31/10/20, às 11h, na sede da Cia., situada na Av. Francisco Bicalho, 0, Alça da Linha Vermelha, São Cristóvão/RJ. **2. Convocação:** Dispensada a publicação do Edital de convocação, conforme faculta o art. 124, §4º, da Lei 6.404/76. **3. Presença:** Presença da única Acionista, Concessionária Porto Novo S.A., conforme assinaturas no Livro de Presença de Acionistas. **4. Composição da Mesa:** Paulo Henrique Cals de Beauclair Guimarães, *Presidente*; e Andrea Baptista Tosta da Silva, *Secretária*. **5. Ordem do Dia:** (i) Aprovar a reeleição dos Srs. Paulo Henrique Cals de Beauclair Guimarães, brasileiro, convivente em união estável, engenheiro, RG 08544744-9 - DETRAN/RJ, CPF 011.798.677-18, para o cargo de Diretor Financeiro e a Srª. Andrea Baptista Tosta da Silva, brasileira, convivente em união estável, engenheira civil, RG 12276214-9 DETRAN/RJ, CPF 053.794.757-44, para o cargo de Diretora de Operações da Cia., todos com endereço profissional à Av. Francisco Bicalho, 0, Alça da Linha Vermelha, São Cristóvão/RJ, para mandato de 2 anos, iniciando-se na presente data, e se findando em 31/10/22. Os Diretores ora eleitos tomam posse dos seus cargos mediante assinatura dos respectivos termos de posse em Livro próprio, tendo declarado, sob as penas da lei, não estarem impedidos de exercer a administração da Cia., e nem condenados ou sob efeitos de condenação a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão ou peculato; ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, nos termos do Art. 147 da Lei 6.404/76. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a AGO, lavrada a presente Ata que, após lida, discutida e aprovada, foi assinada por todos os presentes, que constituíram o quórum necessário para a validade das deliberações objeto desta Assembleia Geral. **8. Assinaturas:** Mesa: Paulo Henrique Cals de Beauclair Guimarães, *Presidente da Mesa*; e Andrea Baptista Tosta da Silva, *Secretária*; Acionista: Concessionária Porto Novo S.A. RJ, 31/10/20. Paulo Henrique Cals de Beauclair Guimarães - *Presidente*, Andrea Baptista Tosta da Silva - *Secretária*. Juceija em 06/11/20 sob o nº 3964063. Bernardo F. S. Berwanger - Secretário Geral.

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Pelo presente edital ficam convocados todos os professores associados ao Sindicato, que estejam em dia com suas contribuições sociais, a comparecerem à Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia **30 de novembro, às 18 horas**, em primeira convocação, e às **18h30**, em segunda e última convocação, com qualquer quórum, mediante acesso ao aplicativo “Zoom”, sendo certo que o convite será encaminhado pelo Sinpro-Rio aos professores e professoras, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- Previsão Orçamentária para 2021.

**IMPORTANTE:** para terem acesso virtual à assembleia, os associados ao dia com suas contribuições sociais deverão informar que pretendem participar, até as 10 horas do dia 30 de novembro de 2020, pelo site [www.sinpro-rio.org.br](http://www.sinpro-rio.org.br), no campo de inscrições para a referida assembleia, informando todos os dados solicitados. Após a confirmação dos dados, os professores que estiverem aptos a participar receberão, por e-mail, um link pessoal e intransferível de acesso à assembleia.

Esta convocação é feita nos termos do Estatuto do Sindicato.

Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2020  
Oswaldo Teles - presidente do Sinpro-Rio  
Antonio Rodrigues - 1º Secretário de Finanças



Assine o jornal Monitor Mercantil (21)3849-6444